



Antragstellerin/Antragsteller

Vorname, Name / Firma	
Straße, Hausnummer	Telefon (tagsüber)
Postleitzahl, Ort	Fax / E-Mail

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Geschäftsstelle
Fleischbankgasse 310
84028 Landshut

Telefon (0871) 88 – 1350
Telefax (0871) 88 – 200 1350

gutachterausschuss@landshut.de
www.landshut.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung
(§ 193 BauGB; § 11 Gutachterausschussverordnung - BayGaV)

In der Eigenschaft als

- Behörde nach § 11 Abs. 2 Nummer 1 BayGaV
- Öffentlich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r)
nach § 11 Abs. 2 Nummer 2 BayGaV (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
- Zertifizierte(r) Sachverständige(r)
Nach § 11 Abs. 2 Nummer 3 BayGaV (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
- _____ (schriftliche Darlegung des berechtigten Interesses erforderlich)

habe ich zu bewerten: _____

(Straße, Hausnummer und Nummer des Wohnungs- und Teileigentums)

(Gemarkung und Flurstücksnummer)

Wertermittlungsstichtag: _____

Das Bewertungsobjekt weist folgende Merkmale auf:

- unbebautes Grundstück**
- bebautes Grundstück**
 - freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus
 - Doppelhaushälfte
 - Reihenendhaus
 - Reihenmittelhaus
 - Mehrfamilienhaus
 - _____
 - _____
 - _____



Baujahr: _____
Wohnfläche: _____ m²
Anzahl der Wohnungen: _____
Wohnfläche: _____ m²
Gewerbliche Nutzfläche: _____ m²
Grundstücksgröße: _____ m²
Anzahl der Geschosse (ohne Keller und Dach): _____

Das Dachgeschoss ist...

voll ausgebaut teilweise ausgebaut nicht ausgebaut

Das Gebäude ist ...

ganz unterkellert teilweise unterkellert nicht unterkellert

Der Erhaltungszustand ist...

neuwertig ohne Mängel gut durchschnittlich
 vernachlässigt sehr schlecht (evtl. abbruchwürdig)

Weitere Merkmale: _____

Wohnungs- und Teileigentum

Wohnungseigentum Teileigentum
 kleine Wohnanlage Nutzung? _____
 große Wohnanlage _____
 große, punktförmige Wohnanlage _____

Baujahr: _____
Wohnfläche: _____ m²
Zahl der Zimmer: _____
Stockwerk: _____ / Anzahl aller Stockwerke im Gebäude _____
Zahl der Wohneinheiten im Gebäude? _____
Tiefgarage ja / nein: _____
Balkon / Terrasse vorhanden? _____
Gartenanteil / -mitbenutzungsrecht vorhanden? _____
Fahrstuhl vorhanden? _____
Sonstiges: _____

